

Osiećiny, dnia 30.11.2010 r.

AGiSO – 7331a / 06 / 10

DECYZJA

Podpis Urzędu Gminy
SEKRETARZ GMINY

o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 2 pkt 5, art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 4, art. 51 ust. 1, pkt. 2, art. 53 ust. 1, 3 i 4, art. 54 oraz art. 56 i art. 60 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zmianami), zgodnie z § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003r. Nr 164, poz. 1588), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzjach o ustaleniu lokalizacji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003r. Nr 164, poz. 1589) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity z 2000r. Dz. U. Nr 98, poz. 1071, ze zmianami);

-po rozpatrzeniu wniosku z dnia 16.09.2010 r.

Gminy Osiećiny, ul. I Armii WP 14, 88 – 220 Osiećiny, w sprawie, ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na:

Modernizacji Rynku w miejscowości Osiećiny, obejmującej teren oznaczony jako działki nr 164/1, nr 164/2, nr 155/7 i nr 506, stanowiący Plac Bohaterów Powstania Warszawy wraz z ciągiem pieszym do ul. I Armii WP, położony w obrębie ewidencyjnym Osiećiny,

i uzgodnieniu wg art. 53, ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późn. zmianami) z właściwymi organami administracji państwowej:

- 1) odnośnie pkt. 9 z Zarządem Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy (w zakresie terenów przyległych do pasa drogowego) postanowienie Nr **ZDW.T1d.509-72/10** z dnia 13.10.2010r. / data wpływu 18.10.2010 r./, przy zachowaniu następujących warunków:
 1. Inwestycja winna być projektowana i realizowana zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r. Nr 43, poz. 430);
 2. Projekt dotyczący modernizacji w zakresie drogi wojewódzkiej należy uzgodnić z Zarządem Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy.
- 2) odnośnie pkt. 2 z wojewódzkim konserwatorem zabytków - w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych ochroną konserwatorską postanowieniem Nr **WUOZ/DW/UAB.4173/1502/2010** z dnia 30.11.2010r. / data wpływu 30.11.2010r. /

Ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego na:

Modernizacji Rynku w miejscowości Osiećiny, obejmującej teren oznaczony jako działki nr 164/1, nr 164/2, nr 155/7 i nr 506, stanowiący Plac Bohaterów Powstania Warszawy wraz z ciągiem pieszym do ul. I Armii WP, położony w obrębie ewidencyjnym Osiećiny,

stanowiącej w zrozumieniu przepisów art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80, poz. 717 ze zm.) –inwestycję celu publicznego.

1. Rodzaj, miejsce i podmiot zamierzenia inwestycyjnego:

1.1. Rodzaj zabudowy : zabudowa usługowa, komunikacja

1.2. Funkcja zabudowy i sposób zagospodarowania terenu lub użytkowania zabudowy;

- teren działek nr 164/1 i nr 164/2 w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Osiećiny, stanowi: zieleni i wypoczynku, skwer

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

„BUDLAND” BIS
Wojciech Wasolowski
87-720 Ciecuchówek, ul. Kopernika 53a
tel./fax 054 283 66 06
NIP 891-000-12-36 REG 008083646

11

3
zielony i kiosk, dworzec PKS, oraz działek nr 506 i nr 155/7 KD- G – tereny komunikacji drogowej droga gminna,

- działka nr 164/1 zagospodarowana jest obecnie jako plac publiczny z zabudową usługową w tym kioskiem handlowym i budynkiem przystanku autobusowego, działka nr 164/2 zagospodarowana jest niezabudowana, działki nr 506 i nr 155/7 stanowią pas ciągu pieszego o funkcji publicznej, łączącego Plac Bohaterów Powstania Warszawskiego z ulicą I Armii WP,
- Inwestor planuje modernizację Rynku w miejscowości Osięciny, stanowiącego przestrzeń publiczną.

2. Warunki zabudowy wynikające z przepisów szczególnych :

- spełnić wymogi wynikające z przepisów, w tym techniczno-budowlanych a w szczególności warunków technicznych odnoszących się do budowli nadwodnych, dróg publicznych a także obowiązujących Polskich Norm dotyczących zamierzenia, bądź uzyskać zgodę na odstępstwo.

2.1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego : parametry, cechy i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu :

2.1.1. należy zaprojektować odpowiednie zagospodarowanie, zgodnie z wymaganiami art. 5 (przytoczonego niżej prawa), zrealizować je przed oddaniem tych obiektów (zespołów) do użytkowania oraz zapewnić utrzymanie tego zagospodarowania we właściwym stanie techniczno-użytkowym przez okres istnienia obiektów budowlanych - art. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r, Prawo budowlane – (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118);

2.1.2. należy uwzględnić wymagania ładu przestrzennego, kształtując przestrzeń w sposób tworzący harmonijną całość oraz uwzględniający w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne -art. 1, ust. 2 pkt 1 i art. 2, pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym(Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.);

2.1.3. kształtowanie zabudowy - w oparciu o § 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588) ustala się:

1) projektować **modernizację Rynku w miejscowości Osięciny, stanowiącego przestrzeń publiczną** przy uwzględnieniu przepisu § 12 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r, w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U.Nr 75, poz.690 z późn. zm.), w zakresie zachowania odległości ścian budynku od granic działek sąsiednich i spełnieniu wymogów wynikających z przepisów, w tym techniczno-budowlanych a w szczególności warunków technicznych odnoszących się do dróg publicznych, a także obowiązujących przepisów branżowych, dotyczących zamierzenia, bądź uzyskać zgodę na odstępstwo, w tym:

- oświetlenia ciągu pieszego,
- przebudowę nawierzchni ciągów pieszych, chodników i placów,
- budowę obiektów małej architektury, banerów i reklam służących promocji miejscowości,
- zieleni publicznej,

2) linia zabudowy – od drogi wojewódzkiej i drogi gminnej maksymalna, nieprzekraczalna pozostaje bez zmian,

3) wskaźnik powierzchni zabudowy (czyli- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu) nie określa się,

4) szerokość elewacji frontowej – nie dotyczy,

5) wysokość elewacji frontowej do gzymsu- nie dotyczy,

6) kształt dach (wysokość , kąt nachyleni dachu kształt dachu)– nie dotyczy,

2.1.4 projektować odcinek linii kablowej oświetleniowej z lampami oświetleniowymi z włączeniem do istniejącego oświetlenia w ulicy I Armii WP ,

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

„BUDLAND” BIS
Wojciech Wesolowski
87-720 Ciechocinek, ul. Kopernika 53a
tel./fax 054 283 66 06
NIP 891-000-12-36 REG 008083646

12

- kabel prowadzić kaskadowo poprzez projektowane lampy uliczne, na których zamontowane będą oprawy oświetleniowe w ilości zgodnej z obliczeniem luminancji odpowiadającej kategorii drogi,
- oświetlenie dostosować do przewidywanego poboru mocy,
- planowana inwestycja winna być realizowana zgodnie z uzyskanymi warunkami technicznymi z właściwego Rejonu Energetycznego w Radziejowie ul. Brzeska 19, Przyłączenie będzie możliwe po złożeniu w Rejonie Dystrybucji w Radziejowie ul. Brzeska 19 wniosku o określenie warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej Koncernu Energetycznego Energa SA Oddział w Toruniu wraz wymaganymi dokumentami oraz uiszczeniu opłaty za przyłączenia ustalonej zgodnie z obowiązującą taryfą
- rozwiązania techniczne winny być zaprojektowane i wykonane w sposób uwzględniający przepisy ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku Prawo energetyczne (Dz. U. z 1997 roku Nr 54 poz.348 z późn. zmianami);

2.1.5.zaopatrzenie w media infrastruktury technicznej

- a) w zakresie energii elektrycznej – projektowane przyłącze energetyczne,
- b) w zakresie zaopatrzenia w wodę – istniejące przyłącze wodociągowe,
- c) w zakresie odprowadzenia ścieków – brak zapotrzebowania,

2.1.6.obiekty i urządzenia projektować w oparciu o obowiązujące przepisy i normy i wytyczne uzyskując wymagane zgody i pozwolenia na realizację przedsięwzięcia,

2.1.7.planowane zamierzenie inwestycyjne należy projektować w granicach określonych liniami rozgraniczającymi teren inwestycji na mapie stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej decyzji.

2.2. Ustalenia z zakresu ochrony środowiska i zdrowia ludności :

2.2.1.przedmiotową inwestycję należy projektować w sposób określony w przepisach techniczno – budowlanych zgodnie z art. 4 i 5 Prawa budowlanego i rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz.690 z późn. zmianami),

2.2.2.zamierzenie inwestycyjne projektować zgodnie z zasadami wiedzy technicznej zapewniającej spełnienie wymagań dotyczących: bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa użytkowania odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych, oraz ochrony środowiska, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności,

2.2.3.inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U.Nr 257 z 2004r.,poz. 2573 z późn. zmianami),

2.2.4. zgodnie art. 71. ust 2, ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr199, poz 1227) nie jest wymagana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji.

2.3.Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej :

Na podstawie następujących warunków konserwatorskich stanowiska Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu – Delegatura we Włocławku ul. Łęska 42, 87-800 Włocławek Nr **WUOZ/DW/UAB.4173/1494/2010** z dnia 29.11.2010r. / data wpływu 29.11.2010r. /

Plac Bohaterów Powstania Warszawy położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu urbanistycznego miejscowości Osiećciny, ujętej w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków, określonej w „Studium Uwarunkowań i Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Osiećciny” przyjętym Uchwałą Rady Gminy Osiećciny Nr XXVIII/131/97 z dnia 06.08.1997 r. oraz chronionej na podstawie art. 6 ust. 1 pkt lit. B Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 ze zmianami).

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

„BUDLAND”BIS
Wojciech Wesołowski
87-720 Ciechocinek, ul. Kopernika 53a
tel./fax 054 283 66 06
NIP 891-000412-36 REG 008083646

13

Obecnie historyczny plac ograniczony jest ze wszystkich stron przebiegającymi wzdłuż ciągami komunikacji pieszej oraz komunikacji kołowej. Wnętrze placu na osi ulic Kościuszki i Ks. Matuszewskiego przecięte jest jezdnią, która dzieli go na dwa obszary. Pierwszy, usytuowany od strony wschodniej (dz. nr 164/2) zajmuje skwer – trawiasty parter obsadzony drzewami i krzewami ozdobnymi – podzielony alejkami z „polbruku”. Drugi obszar – od strony zachodniej (dz. nr 164/1), przylega bezpośrednio do dz. nr 158, na której położony jest zespół kościoła parafialnego pw. Opieki Matki Bożej w Osiecinach, gm. Osiecin, wpisany do rejestru zabytków Województwa Kujawsko-Pomorskiego pod numerem A/703/1-3 (dawny nr rej. 82/A) decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Włocławku z dnia 26.10.1998 r. Na w/w dz. nr 164/1, oprócz trawiastego parteru obsadzonego drzewami i krzewami, zlokalizowane są współczesne budynki-dworca autobusowego oraz pawilonów handlowych.

W związku z powyższym Delegatura WUOZ we Włocławku przedkłada następujące warunki konserwatorskie:

Dopuszcza się dekompozycji struktury przestrzennej Placu Bohaterów Powstania Warszawy oraz ciągu pieszego ulicy Ks. Matuszewskiego poprzez:

- wymianę nawierzchni alejek spacerowych i zastąpieniu tej nawierzchni innym materiałem (z wykluczeniem nawierzchni bitumicznych),
- zastosowanie materiału nawierzchni o neutralnej kolorystyce oraz najprostszym kształcie i sposobie ułożenia, harmonijnie powiązanego zarówno dla miejsc parkingowych jak i dla alejek spacerowych,
- zmianę geometrii alejek spacerowych wewnątrz skweru,
- uporządkowanie istniejącego zadrzewienia w taki sposób, aby wyeliminować nieestetyczne drzewa i krzewy, które weszły w etap starzenia się i zatraciły pokrój charakterystyczny dla gatunku i odmiany, a także by częściowo usunąć lub zmniejszyć gabaryty wysokiej zieleni;
- wprowadzenie elementów małej architektury,
- zastosowanie uproszczonej historyzującej formy słupów oraz lamp oświetleniowych.

2.4. Informacja dotycząca klasyfikacji gruntu przeznaczonego pod inwestycję:

- działka zamierzenia inwestycyjnego nr 164/1 zgodnie z wypisem z rejestru gruntów posiada powierzchnię 0,0969ha i są to tereny różne oznaczone symbolem „Tr” o pow. 0,0512ha oraz tereny zabudowy mieszkalnej „B” oznaczone symbolem „B”,
- działka zamierzenia inwestycyjnego nr 164/2 zgodnie z wypisem z rejestru gruntów posiada powierzchnię 0,2713ha i są to tereny różne oznaczone symbolem „Tr”,
- działka zamierzenia inwestycyjnego nr 506 zgodnie z wypisem z rejestru gruntów posiada powierzchnię 0,7591ha i jest to droga oznaczona symbolem „dr”,
- działka zamierzenia inwestycyjnego nr 155/7 zgodnie z wypisem z rejestru gruntów posiada powierzchnię 0,1608.ha i są to drogi oznaczone symbolem „dr”,
- tereny działek jw. nie podlegają ochronie wynikającej z przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych art. 7 (Dz.U. z 2004 r Nr 121, poz. 1266 z późn. zmianami).

2.5. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

2.5.1. w zakresie infrastruktury :

a) zaopatrzenie w energię elektryczną – projektowane przyłącze energetyczne zgodnie z uzyskanymi warunkami technicznymi z właściwego Rejonu Energetycznego w Radziejowie ul. Brzeska 19. Przyłączenie będzie możliwe po złożeniu w Rejonie Dystrybucji w Radziejowie ul. Brzeska 19 wniosku o określenie warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej Koncernu Energetycznego Energia SA Oddział w Toruniu wraz wymaganymi dokumentami oraz uiszczeniu opłaty za przyłączenia ustalonej zgodnie z obowiązującą taryfą

b) w zakresie zaopatrzenia w wodę – istniejące przyłącze wodociągowe

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

„BUDLAND” BIS
Wojciech Wesołowski
87-720 Cielęcinek, ul. Kopernika 53a
tel./fax 054 283 66 06
NIP 891-000-12-38 REG 008083646

14

c) w zakresie odprowadzenia ścieków - brak zapotrzebowania

d) odwodnienie terenu – do gruntu

2.5.2. w zakresie komunikacji :

a) działki nr 506 i nr 155/7 stanowią drogę publiczną – funkcja pozostaje bez zmian

b) działki nr 164/1 i nr 164/2 posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej, który pozostaje na dotychczasowych zasadach.

2.6.Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

2.6.1.inwestycje należy projektować zapewniając spełnienie wymagań dotyczących poszanowania występujących w obszarze obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich, występujących w obszarze oddziaływania projektowanego obiektu, w szczególności zapewnić ochronę :

a) przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody , kanalizacji , energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności w trakcie robót budowlanych chronić istniejące uzbrojenie terenu lub uzyskać zgodę właścicieli na jego przebudowę,

b) przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas , wibracje , zakłócenia elektryczne i promieniowanie –roboty budowlane prowadzić w sposób nie powodujący uciążliwości wywoływanych przez wymienione wyżej czynniki,

c) przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej ,

2.6.2.roboty budowlane prowadzić i eksploatować obiekt nie dopuszczając do zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby;

2.6.3.. robót ziemnych nie wolno dokonywać w taki sposób , żeby groziło to nieruchomościom sąsiednim utratą oparcia (art. 147 ustawy z 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny ; Dz. U., Nr 16, poz. 93, ze zm.).

2.6.4.inwestycję należy projektować w sposób określony w przepisach techniczno – budowlanych oraz projektować zgodnie z zasadami wiedzy technicznej zapewniającej spełnienie wymagań dotyczących: bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa użytkowania odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych, oraz ochrony środowiska, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności -zgodnie z art. 4 i 5 Prawa budowlanego (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zm.)

2.6.5.właściciel nieruchomości powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych (art. 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r.Kodeks cywilny –Dz. U. Nr 16 ,poz. 93, z póź. zm.),

2.7. Wymagania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:

– nie dotyczy.

2.8. Okres ważności decyzji:

- niniejsza decyzja ważna jest na czas nieokreślony

2.9.Inne warunki i zalecenia:

2.9.1.projekt budowlany opracować na aktualnej do celów projektowych mapie geodezyjnej zgodnie z przepisami prawa budowlanego (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zmianami), przepisami wykonawczymi do tego prawa i warunkami opiniującymi z jednostek administracji państwowej.

2.9.2.posiadać prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, dokumentując je dołączonym do wniosku o pozwolenie na budowę oświadczeniem – zgodnie z art. 33ust. 2 ustawy Prawa budowlanego (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118ze zm.);

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

-linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie w skali 1:1000, stanowiącej załącznik graficzny Nr 1 do niniejszej decyzji.

4.Inne;

-uwzględniając warunek art. 53 ust.3 została wykonana analiza stanu faktycznego i prawnego terenu na którym przewiduje się realizację inwestycji.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

„BUDLAND” BIS
Wojciech Węglowski
87-720 Ciechanów, ul. Kopernika 53a
tel./fax 254 283 66 06
NIP 891 000 42 36 REG 008083646

15

Decyzja może być wydana ponieważ zostały łączne spełnione warunki zawarte w art. 61, ust 1 ustawy jak na wstępie projektu decyzji.

Uzasadnienie:

Decyzję opracowano na wniosek Inwestora **Gminy Osiećciny, ul. I Armii WP 14 , 88 – 220 Osiećciny** dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na: **modernizacji Rynku w miejscowości Osiećciny, obejmującej teren oznaczony jako działki nr 164/1, nr 164/2, nr 155/7 i nr 506, stanowiący Plac Bohaterów Powstania Warszawy wraz z ciągiem pieszym do ul. I Armii WP, położony w obrębie ewidencyjnym Osiećciny.**

Zamierzenie zalicza się do inwestycji celu publicznego w rozumieniu art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami i nie koliduje z zadaniami rządowymi służącymi realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym.

Niniejsze zamierzenie wymaga ustalenia lokalizacji w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, stosownie do przepisów art.50 ust. 1, ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Stosownie do art. 53 ust 3 pkt 2, art. 61, ust. 1 , pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717 ze zmianami) i przepisu § 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588)i rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzjach o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589), wykonano analizę stanu faktycznego i prawnego terenu wskazanego przez inwestora dla ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia na terenach jak we wniosku inwestora.

Analiza terenu :

podstawą dla przeprowadzenia analizy były następujące materiały:

- wniosek inwestora wraz z mapą sytuacyjno – wysokościową w skali 1:1000;
- wyrys i wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Osiećciny, który utracił moc prawną w oparciu o art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88, ust. 1 ustawy jw.

Zgodnie art. 53, ust.3, pkt 1, ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717 ze zmianami) w wyniku analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji ustalono:

- Działka nr 164/1 zagospodarowana jest obecnie jako plac publiczny z zabudową usługową w tym kioskiem handlowym i budynkiem przystanku autobusowego, działka nr 164/2 zagospodarowana jest niezabudowana, działki nr 506 i nr 155/7 stanowią pas ciągu pieszego o funkcji publicznej, łączącego Plac Bohaterów Powstania Warszawy z ulicą I Armii WP,
- Działki nr 164/1 i nr 164/2, nr 506 i nr 155/7 zgodnie z wypisem z rejestru gruntów stanowi własność Gminy Osiećciny, ul. I Armii WP 14 , 88 – 220 Osiećciny.
- W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Osiećciny. działki nr 164/1 i nr 164/2, nr 506 i nr 155/7 objęte założeniem inwestycyjnym, stanowią teren zieleni i wypoczynku, skweru zielonego, kiosku, przystanku PKS, teren działek nr 506 i nr 155/7 KD- G – tereny komunikacji drogowej droga gminna.
- Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który utracił moc prawną na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) teren zamierzenia inwestycyjnego położony jest w obszarze nie przeznaczonym na realizację zadań rządowych i samorządowych o znaczeniu ponad lokalnym.
- W oparciu o studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Osiećciny, działki nr 164/1 i nr 164/2, nr 506 i nr 155/7, będąca przedmiotem zamierzeń

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

„BUDLAND” BIS
Wojciech Wesolowski
87-720 Ciechocinek, ul. Kopernika 53a
tel./fax 054 283 66 06
NIP 894-000-12-36 REG 008083646

inwestorskich nie były objęte obowiązkiem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W wyniku analizy stanu faktycznego zgodnie z art.61. ust.1. pkt 4, ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717 ze zmianami) ustalono:

Zgodnie z pkt 4 w zakresie ochrony gruntów : działka zamierzenia inwestycyjnego nr 164/1 zgodnie z wypisem z rejestru gruntów posiada powierzchnię 0,0969ha i są to tereny różne oznaczone symbolem „Tr” o pow. 0,0512ha oraz tereny zabudowy mieszkalnej „B” oznaczone symbolem „B”,

- działka zamierzenia inwestycyjnego nr 164/2 zgodnie z wypisem z rejestru gruntów posiada powierzchnię 0,2713ha i są to tereny różne oznaczone symbolem „Tr”,
- działka zamierzenia inwestycyjnego nr 506 zgodnie z wypisem z rejestru gruntów posiada powierzchnię 0,7591ha i jest to droga oznaczona symbolem „dr”,
- działka zamierzenia inwestycyjnego nr 155/7 zgodnie z wypisem z rejestru gruntów posiada powierzchnię 0,1608.ha i są to drogi oznaczone symbolem „dr”.

Tereny działek jw. nie podlegają ochronie wynikającej z przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych art. 7 (Dz.U. z 2004 r Nr 121, poz. 1266 z późn. zmianami).

W wyniku analizy stanu prawnego zgodnie z art.61. ust.1. pkt 5, ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717 ze zmianami) w zakresie zgodności z przepisami odrębnymi ustalono zgodność z:

- 1.Ustawą z 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118) w zakresie kształtowania ładu przestrzennego – art. 5 i 6,
- 2.Przepisem § 12,rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r, w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz.690 z późn. zm.) - w zakresie zachowania odległości ścian budynku od granic działek sąsiednich,
- 3.Ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U.z 2004 r. Nr 121, poz. 1266 , z późn. zm.) o wymaganiach uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych – zgoda nie jest wymagana;
- 4.Ustawą z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 z późn. zmianami art. 43 ust.- o odległościach budynków od pasa drogowego określonej kategorii drogi),
5. Ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko zgodnie art. 71. ust 2, (Dz.U. Nr199, poz 1227), zgodnie art. 71. ust 2, ustawy jw. nie jest wymagana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia), ponieważ inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U.Nr 257, poz. 2573 z późn. zmianami),
- 6.Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92 poz. 880 z późn. zmianami) ponieważ teren inwestycji leży poza obszarami chronionymi zgodnie z art. 6. ust.1.
- 7.Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z dnia 17 września 2003 r. poz. 1568 z późn. zmianami), ponieważ działki zamierzenia inwestycyjnego leżą poza obszarami podlegającymi ochronie zgodnie z art. 7 ust 1 i art. 145.

Warunki wg art. 61, ust. 1 pkt 4 i 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717 z późn. zm.) zostały spełnione.

Wydanie decyzji zostało poprzedzone obwieszczeniem i zawiadomieniem o wszczęciu postępowania administracyjnego w sposób zwyczajowo przyjęty z dnia 16.09.2010 r.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

„BUDLAND”BIS
Wojciech Wasolowski
87-720 Ciecuchówek, ul. Kopernika 53a
tel./fax 054 283 66 06
NIP 891-000-12-36 REG 008083646

17

W trakcie postępowania administracyjnego nie wpłynęły do tutejszego Urzędu żadne uwagi dotyczące realizacji inwestycji.

Decyzję uzgodniono z organami mogącymi mieć wpływ na lokalizację inwestycji celu publicznego, wynikającymi z przepisów odrębnych.

Z analizy formalno prawnej wynika, że istnieje możliwość realizacji zamierzenia inwestycyjnego polegającego na: **Modernizacji Rynku w miejscowości Osięciny, obejmującej teren oznaczony jako działki nr 164/1, nr 164/2, nr 155/7 i nr 506, stanowiący Plac Bohaterów Powstania Warszawskiego wraz z ciągiem pieszym do ul. I Armii WP, położony w obrębie ewidencyjnym Osięciny.**

Zgodnie z przepisem art. 50, ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt przedmiotowej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego został przygotowany przez osobę wpisaną na listę izby samorządu zawodowego urbanistów.

Działka spełnia warunek zawarty w art. 61, ust 1 pkt. 4 i 5 ustawy jak na wstępie niniejszej decyzji, stąd wniosek inwestora może być rozpatrywany w trybie art. 50 ust.1 i art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami).

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji.

POUCZENIE

Na mocy ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1. Udzielona decyzja wiąże organ wydający decyzje o pozwoleniu na budowę (art. 55)
2. Decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2);
3. Wnioskodawca, który nie uzyskał praw do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy (art. 63 ust. 4) ;
4. Wygaśnięcie decyzji nastąpi, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę, lub dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji (art. 65 ust. 1).

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Włocławku za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Załączniki :

- Zał. Nr 1-mapa geodezyjna w skali 1 : 1000, załącznik graficzny



Z up. WÓJTA

Halina Urbańska
SEKRETARZ GMINY

WÓJT

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Otrzymują :

1. Gmina Osięciny, ul. I Armii WP 14, 88 – 220 Osięciny,
2. Starostwo Powiatowe w Radziejowie,
ul. T. Kościuszki 17, 88-200 Radziejów
3. a/a.

„BUDLAND” BIS

Wojciech Gęsiołowski
87-720 Ciechocinek, ul. Kopernika 53a
tel./fax 054 283 66 06
NIP 891-000-12-36 REG 008088646

Do wiadomości:

1. Zarząd Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy,
2. WUOZ w Toruniu Delegatura we Włocławku
3. BIP Osięciny
4. Tablica ogłoszeń
5. Strony postępowania

Opracowała : mgr inż. arch. Władysława Rekowska
upr. urbanistyczne nr 526/88 POIU Gdańsk . Nr G-112/2002

Strony Postępowania:

1. Tadeusz Witkowski i Małgorzata Witkowska
2. Parafia Rzymsko-Katolicka w Osięcinach
3. Telekomunikacja Polska S.A.
4. Poczta Polska S.A.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

„BUDLAND” BIS
Wojciech Wesolowski
87-720 Ciecchornek, ul. Kopernika 53a
tel./fax 054 293 66 06
NIP 891-000-12-36 REG 008083646

Poswiadcza się zgodność niniejszej mapy z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego z dnia 1900/1000 i zaewidencjonowanymi pod nr 1000/1000

STAROSTWO POWIATOWE W RADZIEJOWIE
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ

Poswiadcza się zgodność niniejszej mapy
z oryginałem przyjętym do tego zasobu
geodezyjnego kartograficznego
i zaewidencjonowanymi pod nr...

MAPA
Skala 1:1000

ul. Powst. Warszawskiego

ZALĄCZNIK NR 1

do decyzji AG.50...7331 z 1.06/10.

Opracowała:

mgr inż. arch. Rekowska Władysława

POIU Gdańsk NrG-112/2002

LEGENDA



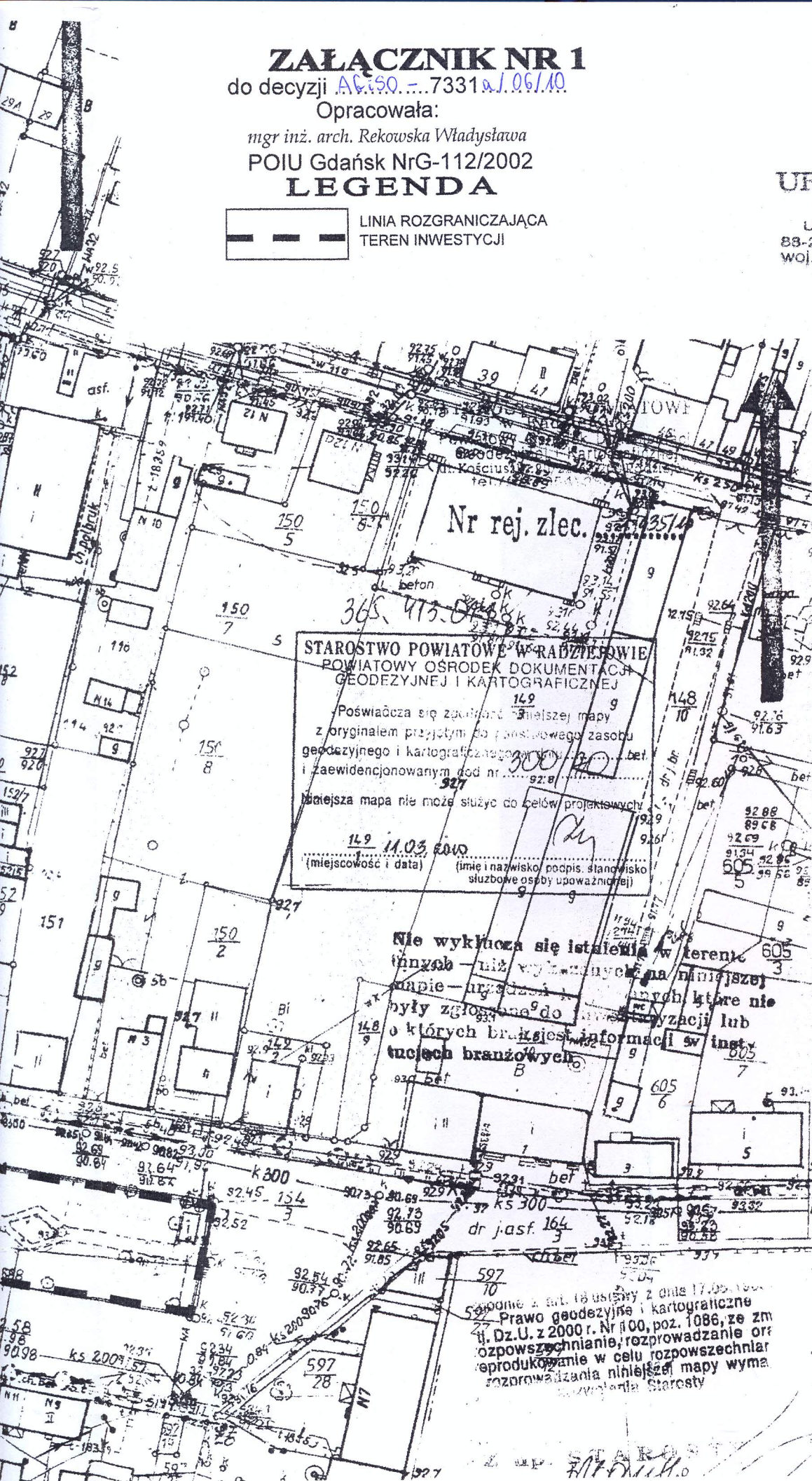
LINIA ROZGRANICZAJĄCA
TEREN INWESTYCJI

URZĄD GMINY

w Osiecinach
ul. I Armii WP 14
88-220 OSIECINY
woj. kujawsko-pomorska

Z up. WÓJTA

Halina Dybańska
SEKRETARZ GMINY



ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

„BUDLAND” BIS

Wojciech Wasolowski
87-720 Cieszanów, ul. Kopernika 53a
tel./fax 054 283 66 06
NIP 897-000-12-36 REG 008083646